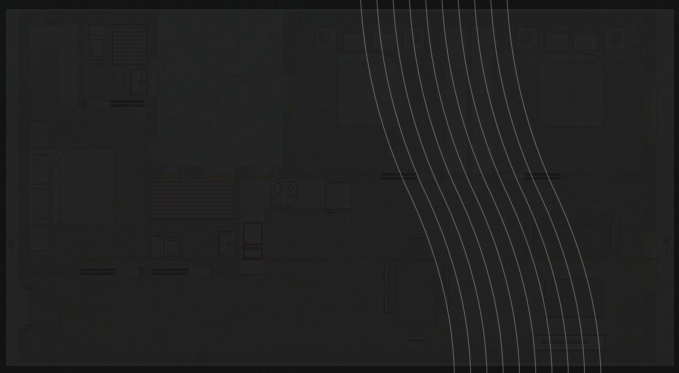
ESTUDIO DE DELINEACIÓN Y GESTIÓN DE OBRA

PORTFOLIO

2025—2026

MV Santolalla

ESTUDIO DE DELINEACIÓN
Y GESTIÓN DE OBRA



PLANIMETRÍA · INFOGRAFÍAS 3D · MEDICIONES · LICENCIAS · GESTIÓN DE OBRA

www.mvsantolalla.com

Documentación técnica para proyectos y obra.

MVSantolalla desarrolla documentación y apoyo técnico para proyectos y obras: planimetría, infografías 3D, mediciones y presupuestos, tramitación de licencias y gestión integral de obra.

01 Gestión integral de obra

02 Planimetría

03 Infografías 3D

04 Mediciones y presupuestos

05 Licencias y permisos urbanísticos



SERVICIO ONLINE O PRESENCIAL

Adaptado a las necesidades de cada encargo.

MV Santolalla
ESTUDIO DE DELINEACIÓN Y GESTIÓN DE OBRA

PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Un estudio.
Cinco líneas de trabajo.

01 **GESTIÓN DE OBRA**

Visitas regulares, certificaciones mensuales, control de costes, coordinación y gestión documental.

02 **PLANIMETRÍA**

Elaboración y emisión de planos de distribución, secciones e instalaciones.

03 **INFOGRAFÍAS 3D**

Visualización realista del proyecto mediante modelado, materiales e iluminación.

04 **MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

Elaboración y emisión de mediciones para proyectos básicos y de ejecución, y presupuestos por partidas.

05 **LICENCIAS Y PERMISOS**

Solicitud de licencias municipales y gestión de permisos urbanísticos específicos.

ONLINE O PRESENCIAL Una estructura de servicios adaptable a cada proyecto.

01 / SERVICIO

GESTIÓN DE OBRA

Coordinación y seguimiento del proyecto para facilitar una ejecución organizada, con comunicación constante entre cliente, dirección facultativa, constructores e industriales.



Control técnico y coordinación

Apoyo técnico, económico y documental durante la obra: visitas regulares, certificaciones mensuales, control de costes y coordinación de los trabajos.

01

Visitas y seguimiento de obra

Visitas regulares para comprobar el avance de los trabajos, registrar incidencias y dar seguimiento a la ejecución y a la planificación prevista.

02

Certificaciones mensuales de obra

Medición y valoración de las unidades ejecutadas. Elaboración y emisión de certificaciones mensuales para su revisión y aprobación.

03

Control de costes y desviaciones

Seguimiento del presupuesto y de las partidas ejecutadas, control de desviaciones y valoración de modificaciones y trabajos adicionales.

04

Coordinación de gremios

Coordinación de subcontratas y oficios, seguimiento de la planificación y comunicación con el cliente, la dirección facultativa y la constructora.

05

Ofertas, materiales y acabados

Solicitud y comparación de ofertas, elaboración de comparativos y búsqueda de materiales y opciones de acabados y revestimientos.

06

Gestión documental e informes

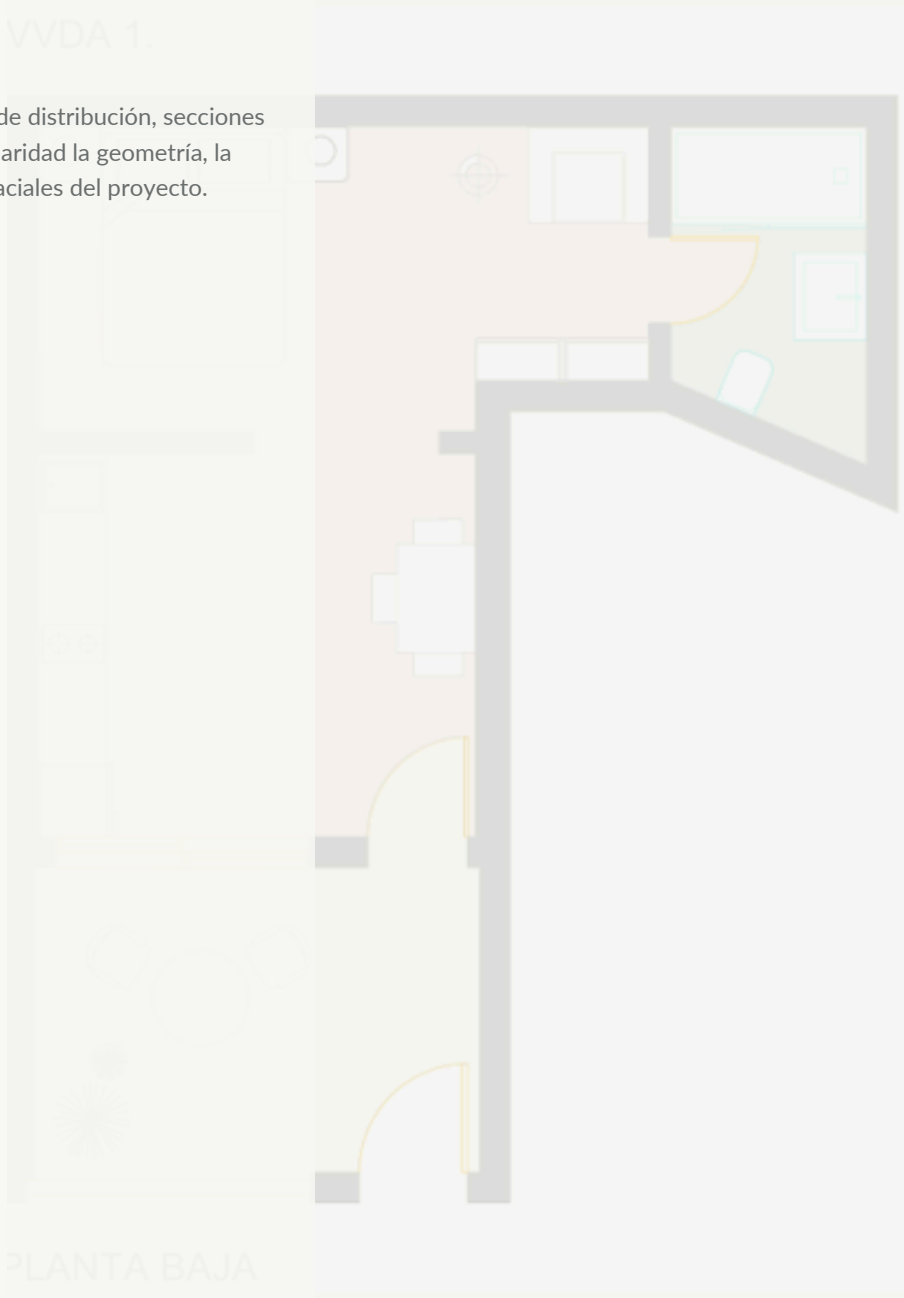
Organización de planos y documentación de obra, elaboración de informes de visita y seguimiento de incidencias y acuerdos de reuniones.

El objetivo: que todo funcione correctamente.

Seguimiento · coordinación · control documental · control económico

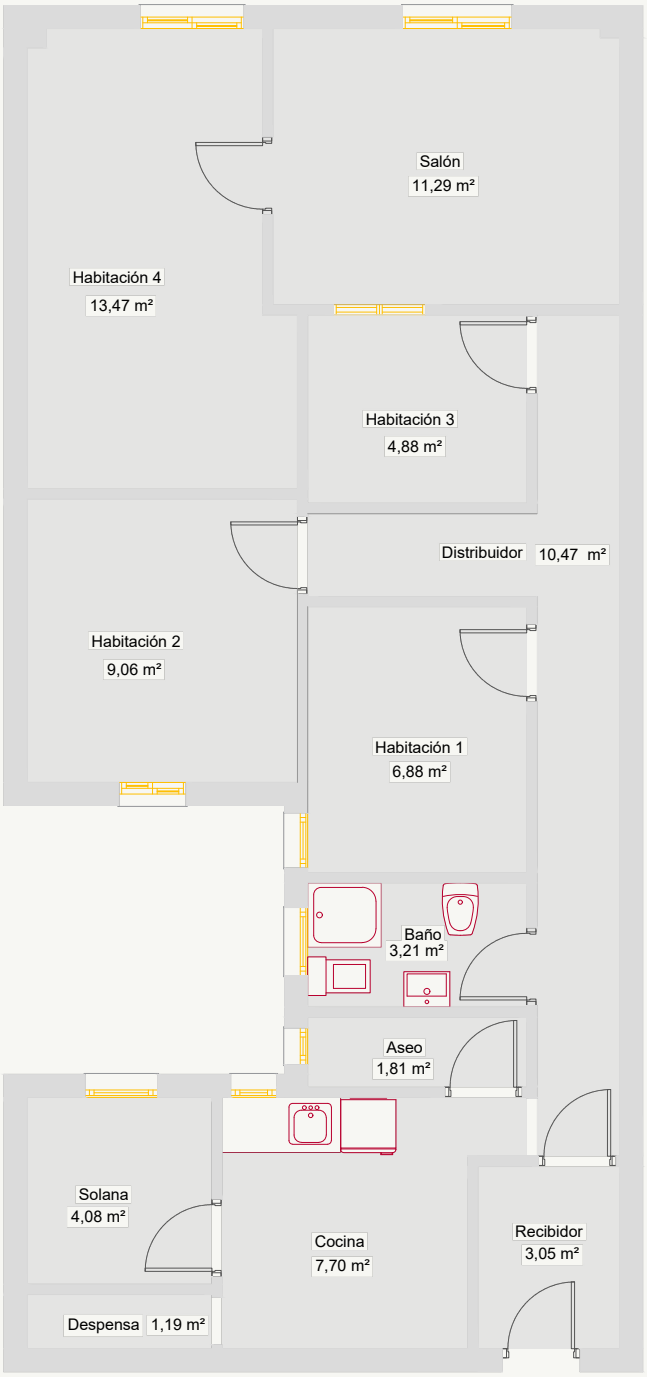
PLANIMETRÍA

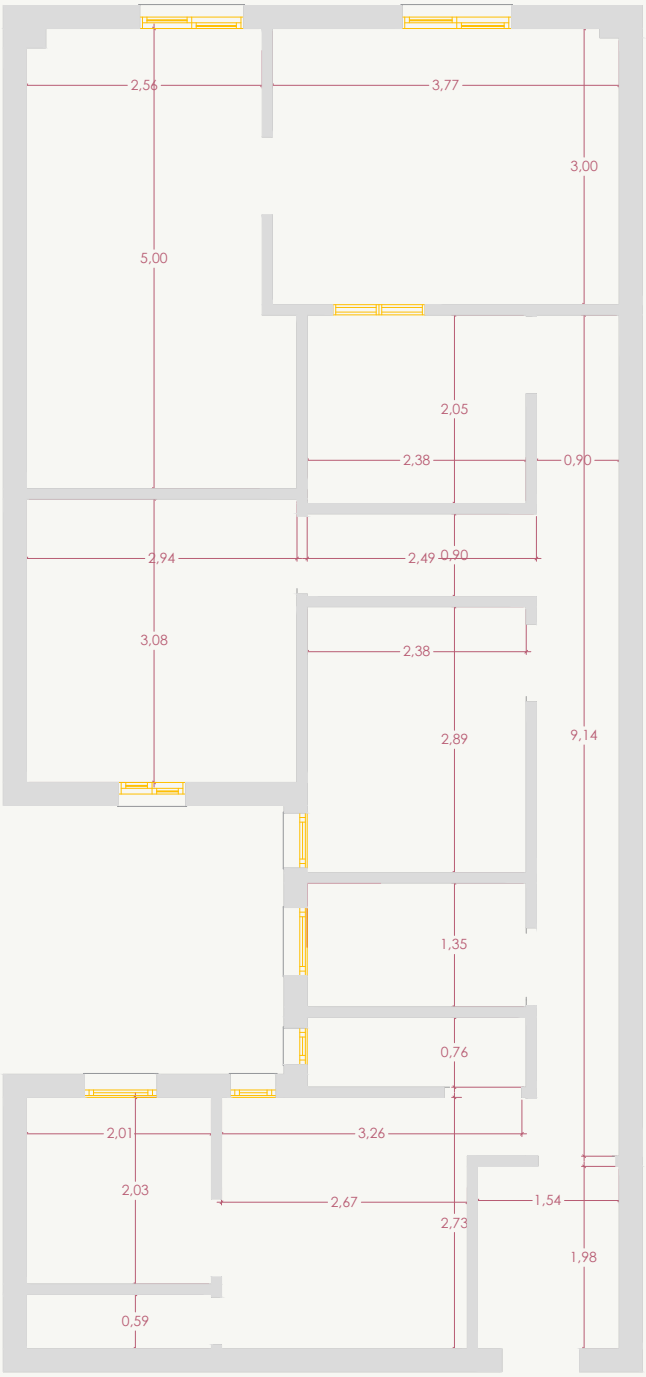
Elaboración y emisión de planos de distribución, secciones e instalaciones para definir con claridad la geometría, la organización y las relaciones espaciales del proyecto.



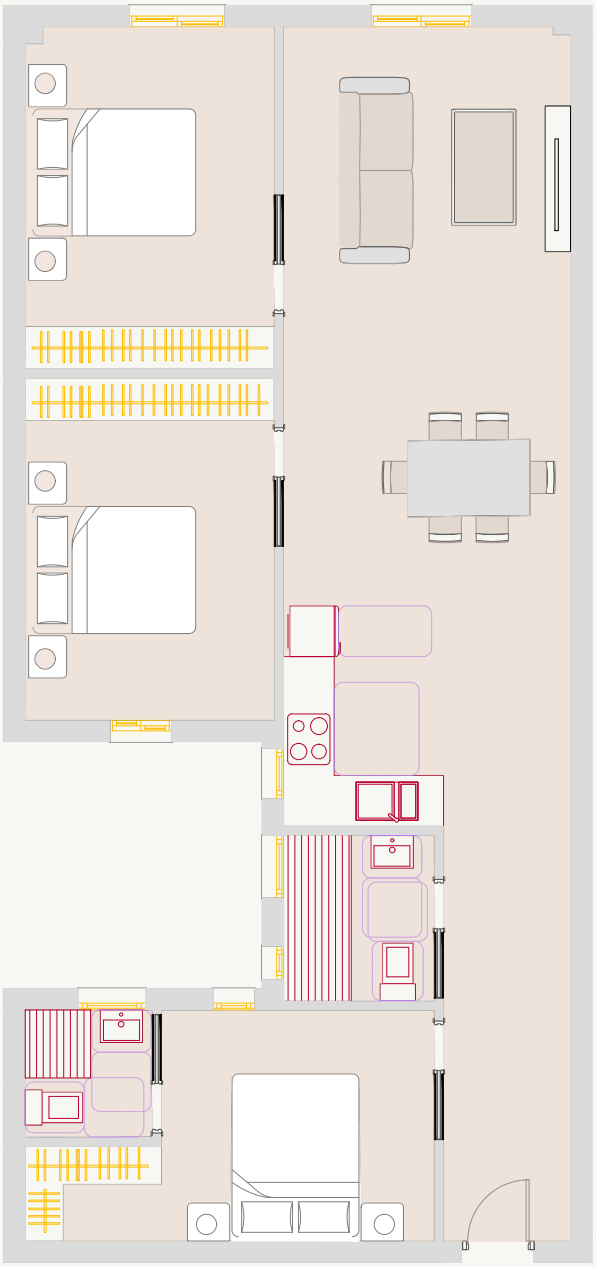
DISTRIBUCIÓN · SECCIONES · INSTALACIONES

Estado original





Estado reformado

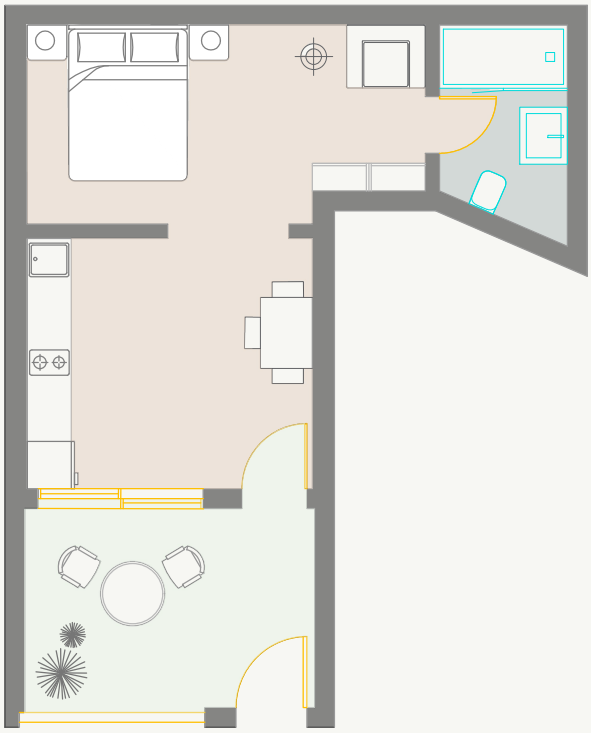




ESTADO MODIFICADO		
Superficies Vivienda		
USO	Área Util	S. Construída
Cocina-Comedor-Salón	32,00	
Distribuidor	7,35	
Dormitorio ppal.	8,80	
Aseo	2,25	
Vestidor	1,80	
Cuarto de baño	3,47	
Dormitorio 2	11,88	
Dormitorio 3	11,83	
TOTAL	79,38	
Superficie total		79,39

Distribución por plantas

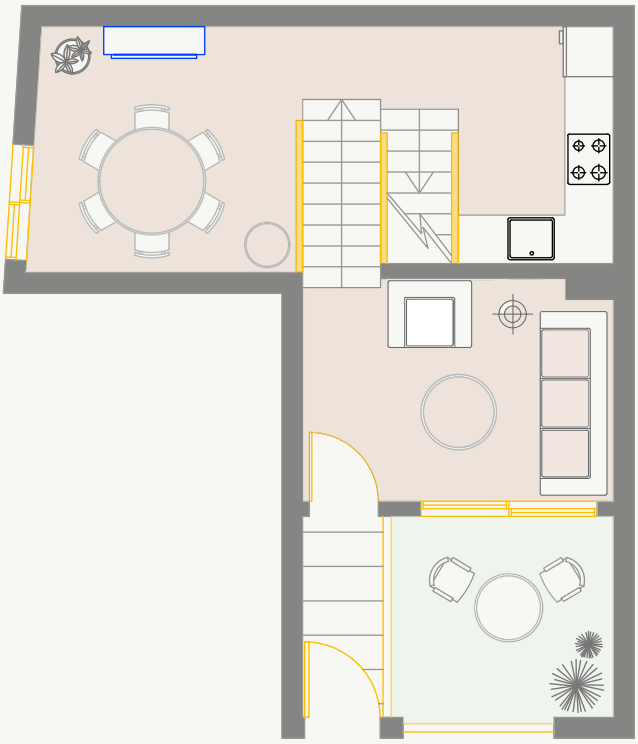
VVDA 1.



PLANTA BAJA

VVDA. 2

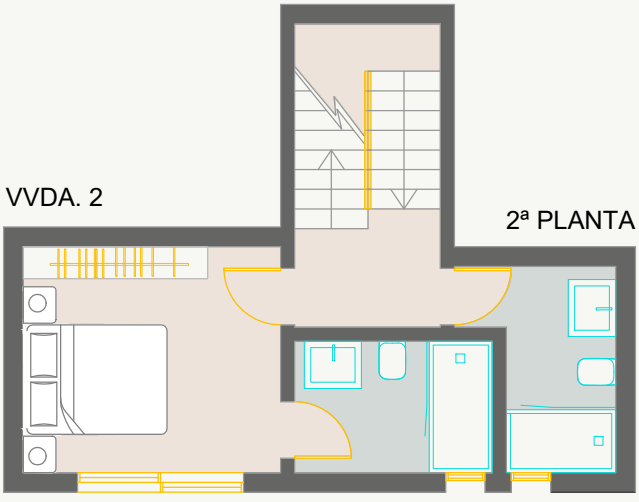
1ª PLANTA



PLANTA BAJA

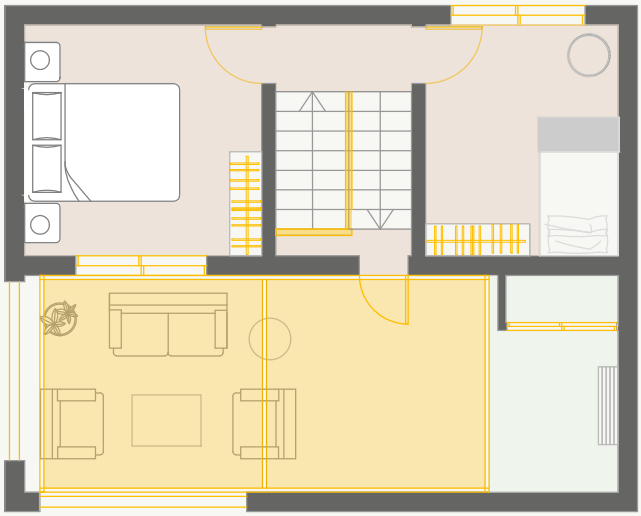
VVDA. 2

2ª PLANTA



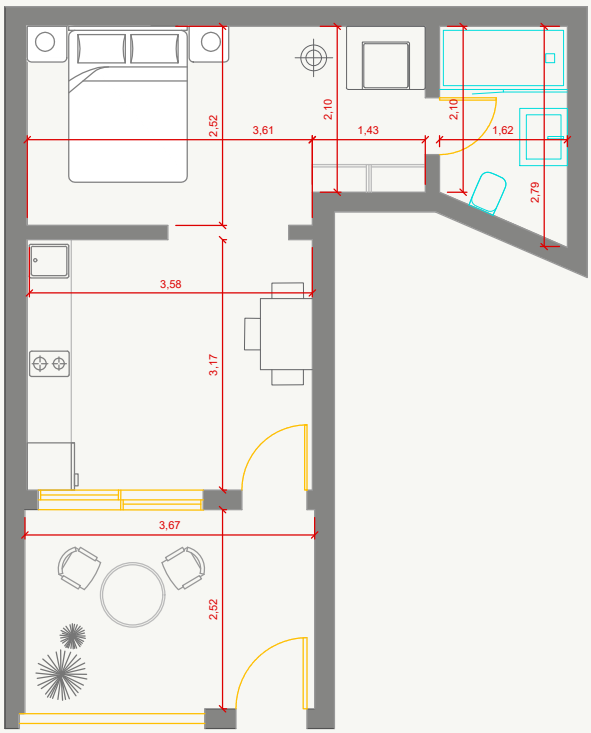
VVDA. 2

3ª PLANTA + AZOTEA



Plantas acotadas

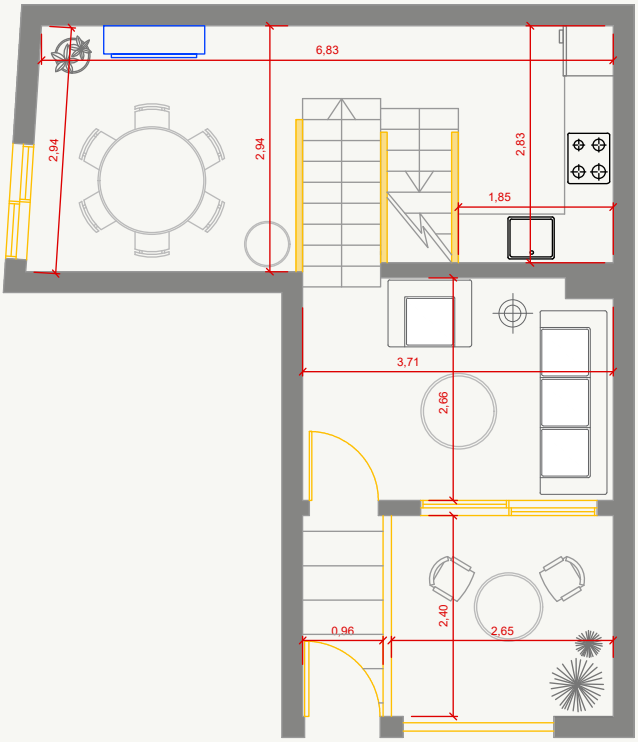
VVDA 1.



PLANTA BAJA

VVDA. 2

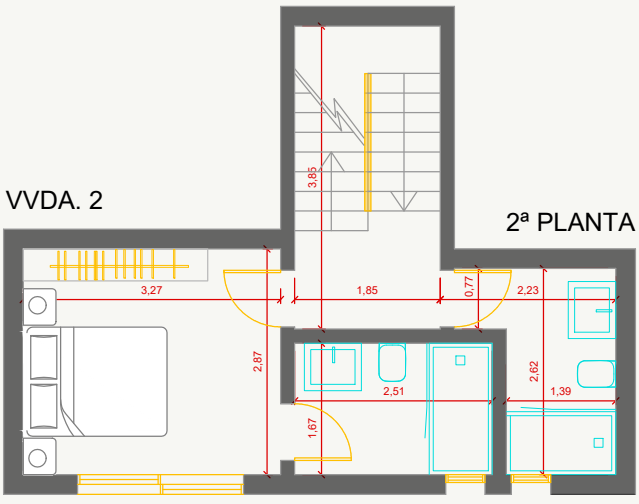
1ª PLANTA



PLANTA BAJA

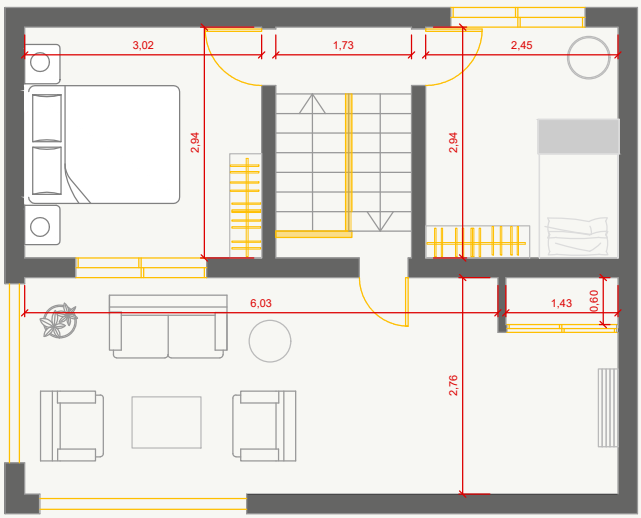
VVDA. 2

2ª PLANTA

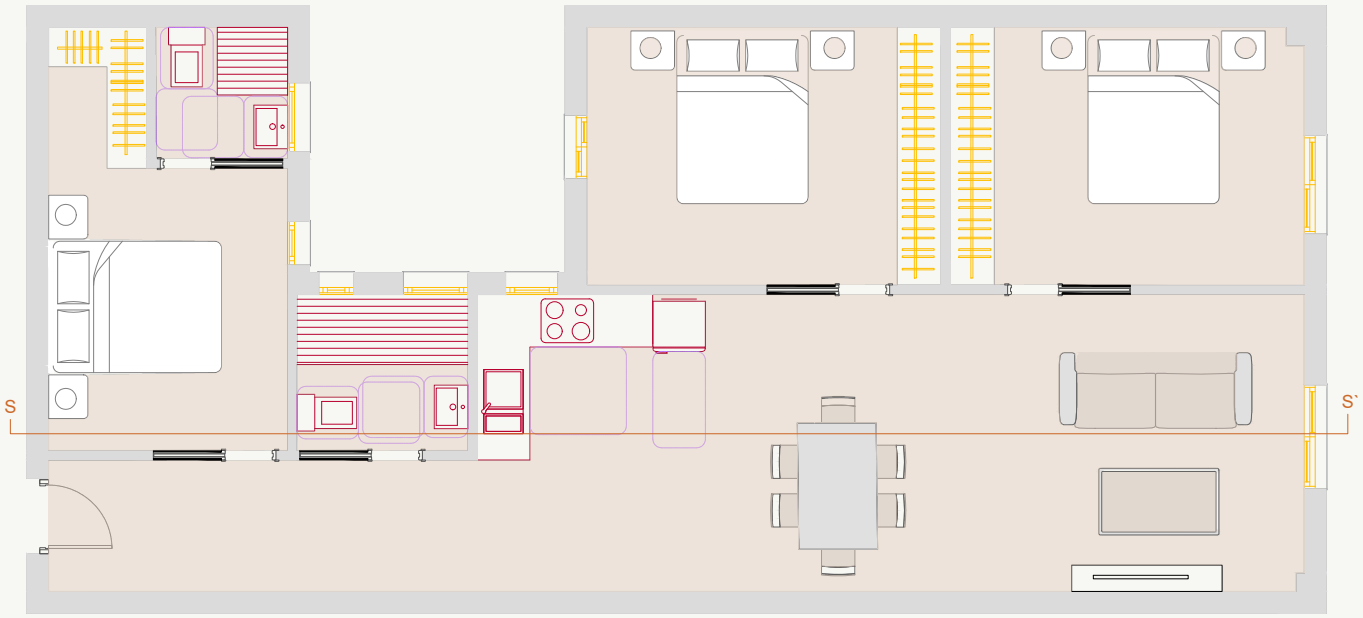


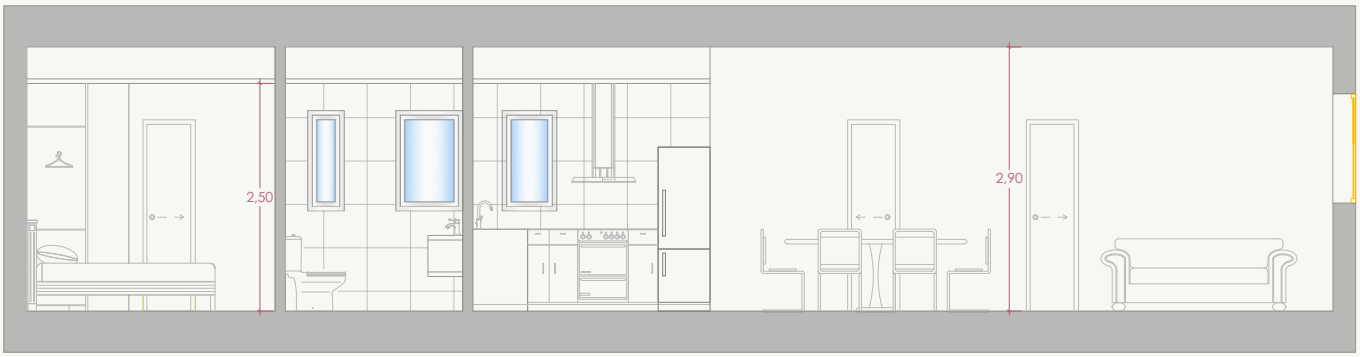
VVDA. 2

3ª PLANTA + AZOTEA



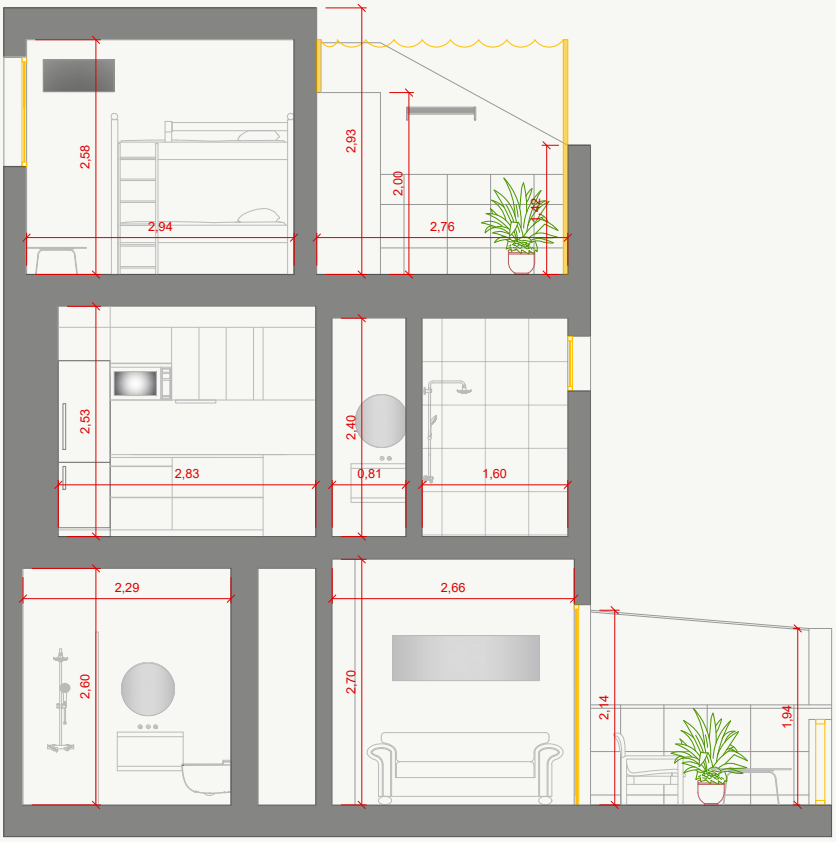
Sección de vivienda



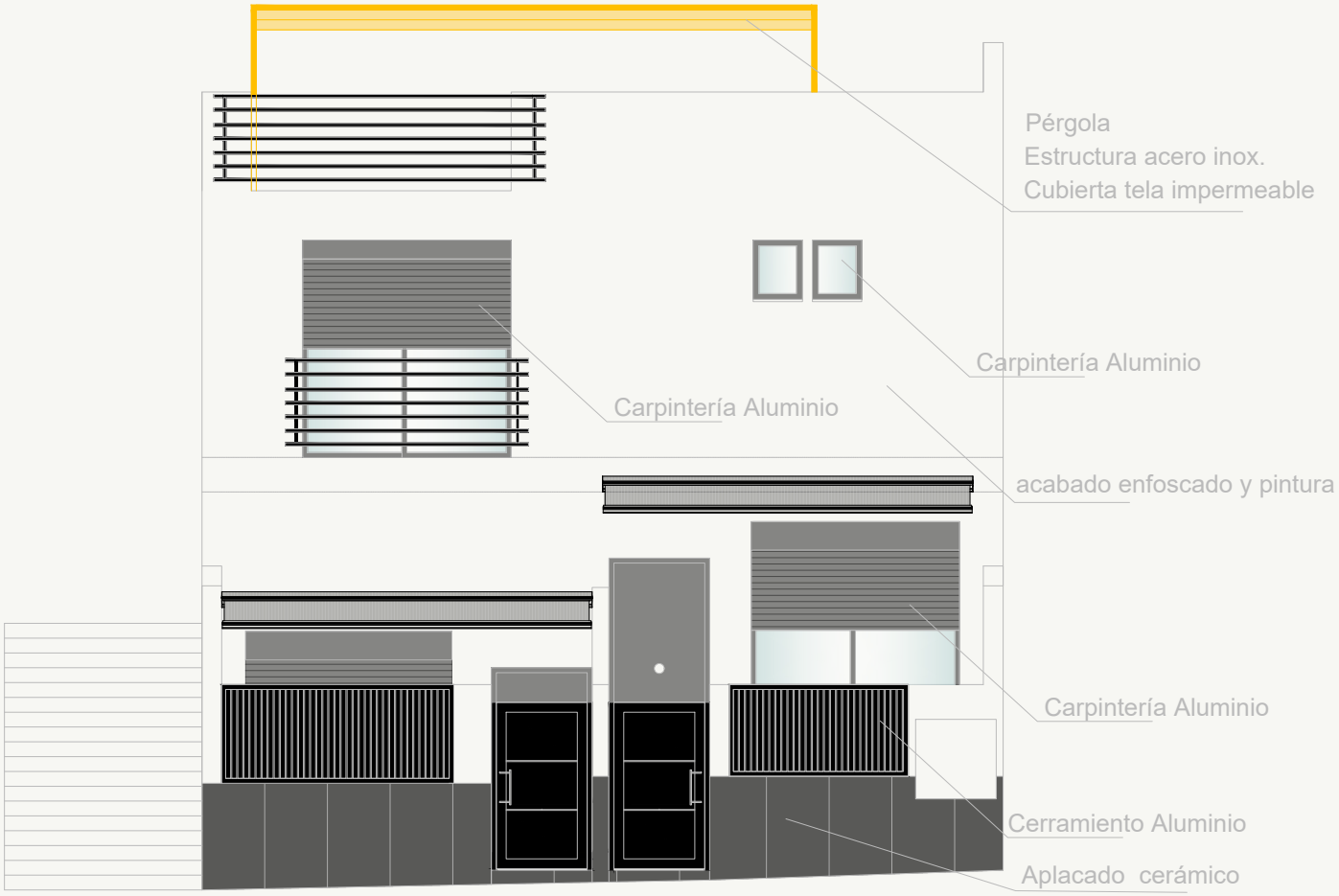


Sección y cotas

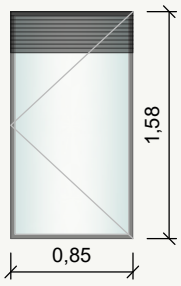




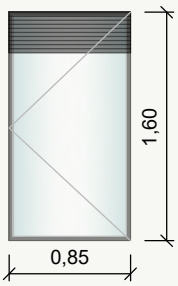
Fachada y materiales



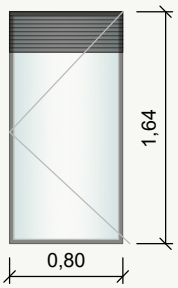
Carpintería de vivienda



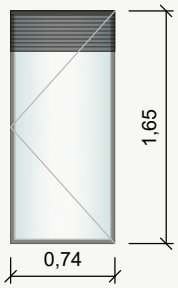
V1	1 unidad
Tipo	Ventanal abatible aluminio con persiana
Hojas	1 hoja abatible
Material	Lacado blanco
Vidrio	Doble
Persiana	Compacto PVC Lama Inyectada Blanco
Medidas (m)	0.85x1.580
Ubicación	Habitación principal



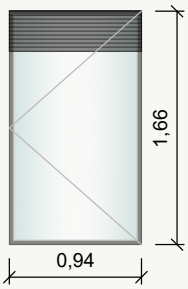
V2	1 unidad
Tipo	Ventanal abatible aluminio con persiana
Hojas	1 hoja abatible
Material	Lacado blanco
Vidrio	Doble
Persiana	Compacto PVC Lama Inyectada Blanco
Medidas (m)	0.85x1.600
Ubicación	Baño habitación principal



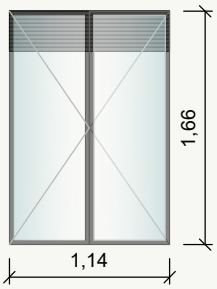
V3	1 unidad
Tipo	Ventanal abatible aluminio con persiana
Hojas	1 hoja abatible
Material	Lacado blanco
Vidrio	Doble
Persiana	Compacto PVC Lama Inyectada Blanco
Medidas (m)	0.80x1.640
Ubicación	Baño



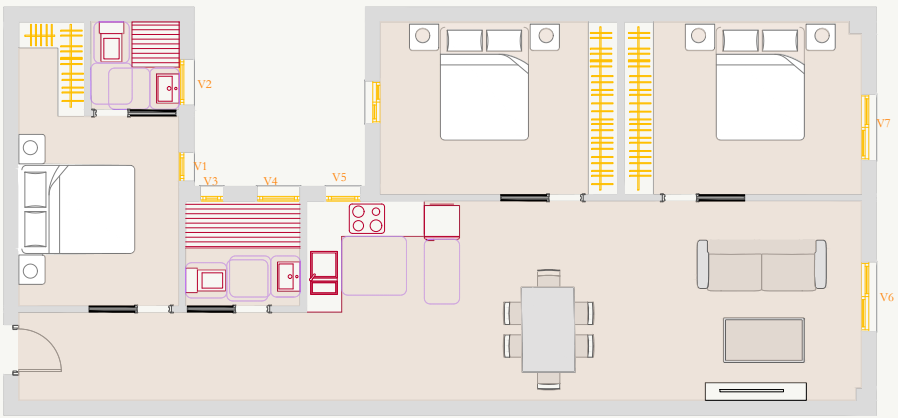
V4	1 unidad
Tipo	Ventanal abatible aluminio con persiana
Hojas	1 hoja abatible
Material	Lacado blanco
Vidrio	Doble
Persiana	Compacto PVC Lama Inyectada Blanco
Medidas (m)	0.80x1.640
Ubicación	Baño

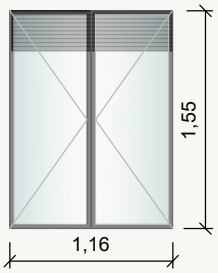


V5	1 unidad
Tipo	Ventanal abatible aluminio con persiana
Hojas	1 hoja abatible
Material	Lacado blanco
Vidrio	Doble
Persiana	Compacto PVC Lama Inyectada Blanco
Medidas (m)	0.94x1.650
Ubicación	Cocina



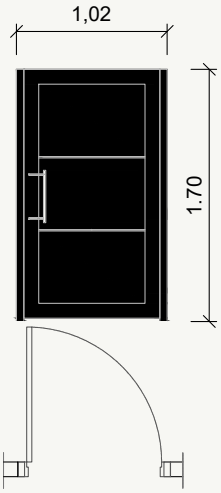
V6	1 unidad
Tipo	Ventanal abatible aluminio con persiana
Hojas	2 hojas abatibles
Material	Lacado blanco
Vidrio	Doble
Persiana	Compacto PVC Lama Inyectada Blanco
Medidas (m)	1.140x1.550
Ubicación	Salón



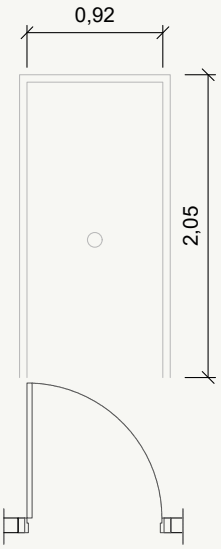


V7	1 unidad
Tipo	Ventanal abatible aluminio con persiana
Hojas	2 hojas abatibles
Material	Lacado blanco
Vidrio	Doble
Persiana	Compacto PVC Lama Inyectada Blanco
Medidas (m)	1.150x1.550
Ubicación	Dormitorio 3

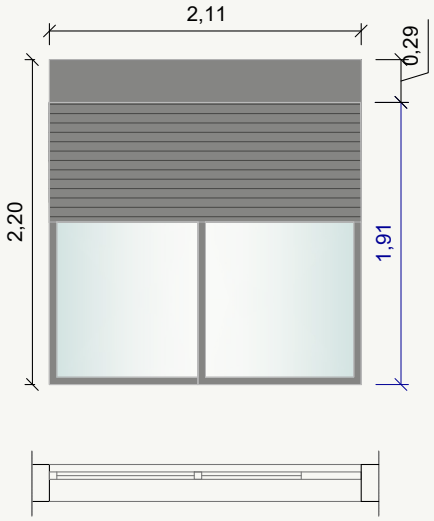
Carpintería de fachada



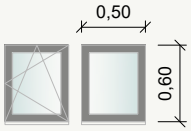
P1	2 unidad
Tipo	Puerta entrada parcela
Hojas	1 hoja abatible
Material	Aluminio
Vidrio	---
Medidas (m)	1.02 x 1.70
Ubicación	acceso parcela

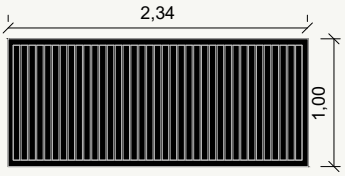


P2	2 unidad
Tipo	Puerta entrada seguridad abatible
Hojas	1 hoja abatible + chapa seguridad
Material	Aluminio
Vidrio	---
Medidas (m)	0.90 x 2.05
Ubicación	acceso vivienda



P3	3 unidad
Tipo	Puerta corredera + persiana
Hojas	2 hoja correderas
Material	Aluminio color
Vidrio	Doble
Medidas (m)	2.11 x 2.20
Ubicación	Fachada vivienda





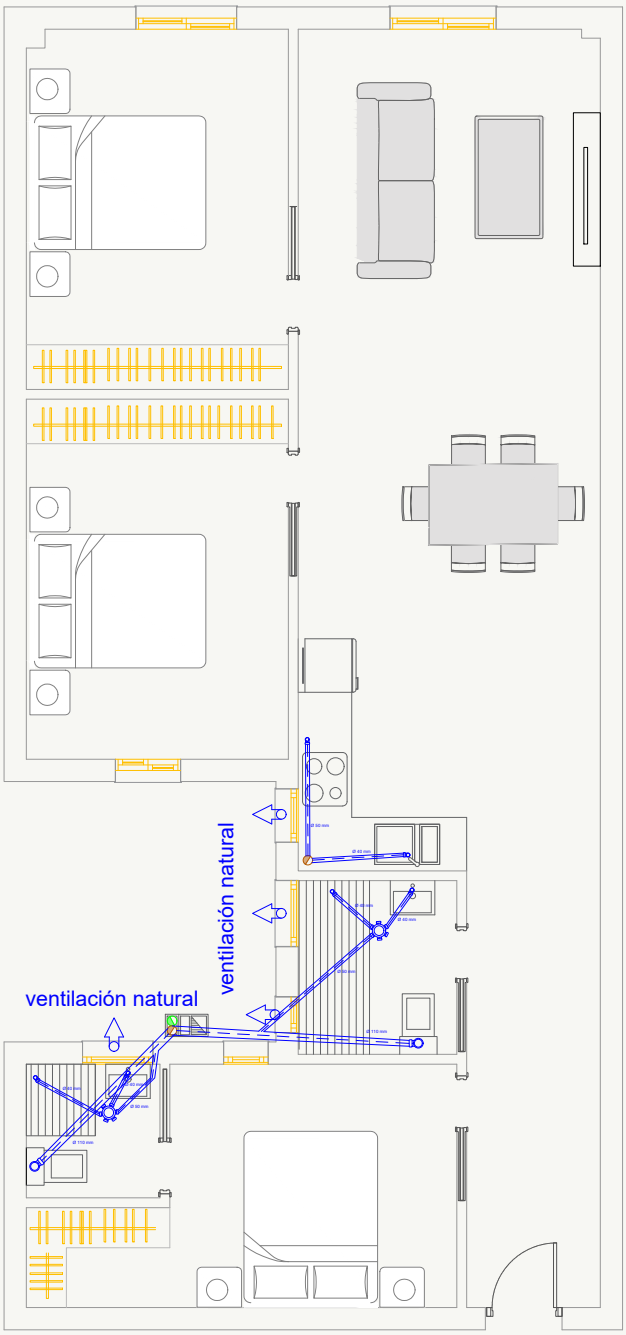


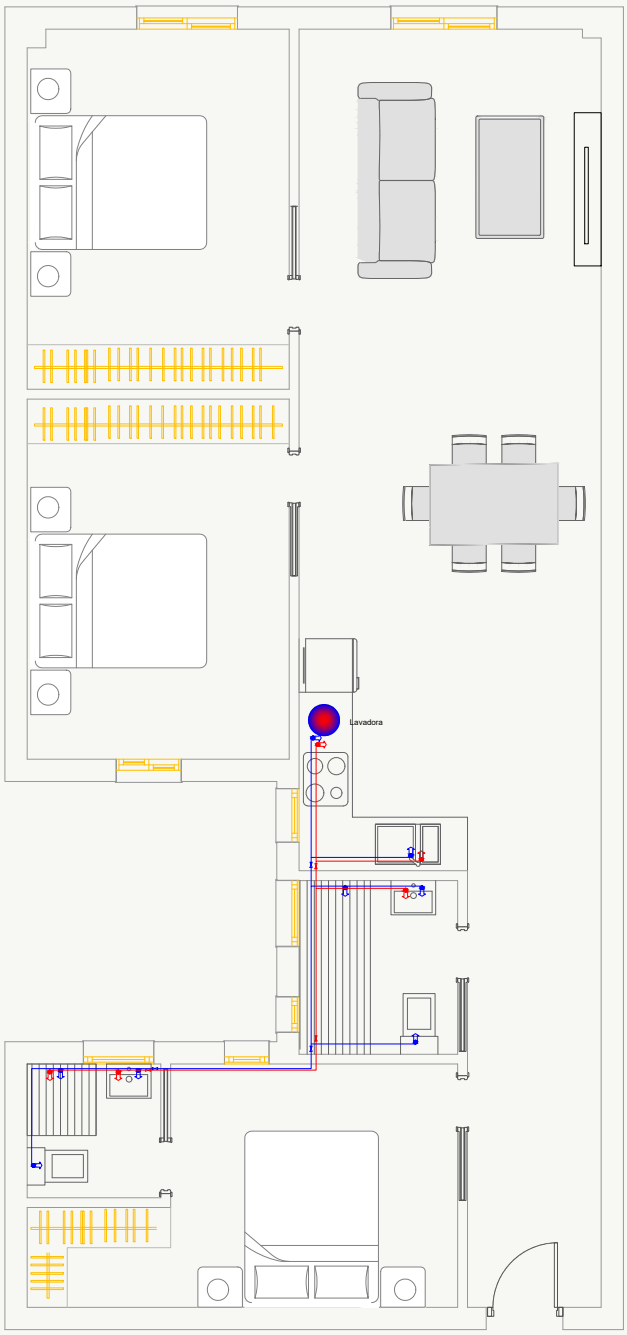
V1	2 unidades
Tipo	Ventana oscilobatiente
Hojas	1 hoja abatibles y oscilobatiente
Material	Aluminio color
Vidrio	Doble
Medidas (m)	0.50 x 0.60
Ubicación	Fachada vivienda

C1	2 unidades
Tipo	Cerramiento muro parcela
Hojas	perfilería aluminio permitiendo paso luz entre las lamas
Material	Aluminio color
Vidrio	
Medidas (m)	variable
Ubicación	Fachada cerramiento



Saneamiento y fontanería





Nota:

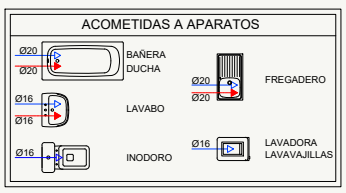
SE DISPONDRÁ VÁLVULA ANTIRRETORNO:

- Déspues de los Contadores.
- En la base de los ascendentes.
- Antes del Equipo de tratamiento de aguas.
- En los tubos de alimentación no destinados a usos domésticos

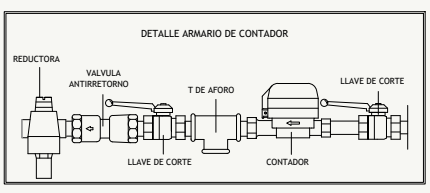
- 1 tubo de Ø26,2 de acometida de AFS
- 1 tubo de Ø26,2 de salida de AFS
- 1 tubo de Ø40 de salida de ACS
- 1 tubo de Ø16 de entrada de RACS
- 2 tubos de Ø22 de cobre de colectores solares

DIAMETROS

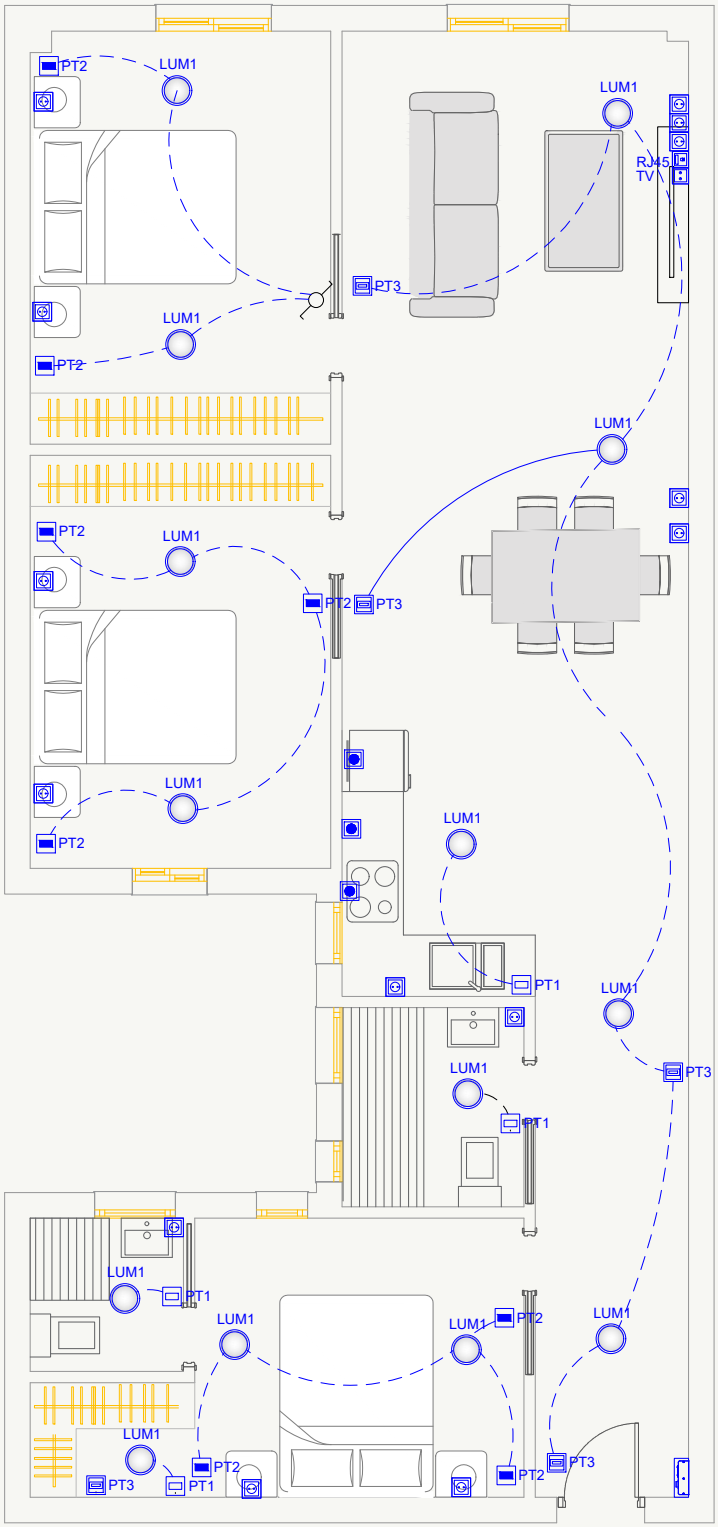
- Diámetro interior acometida es de Ø26,2mm
- Diámetro de contador es de 13mm



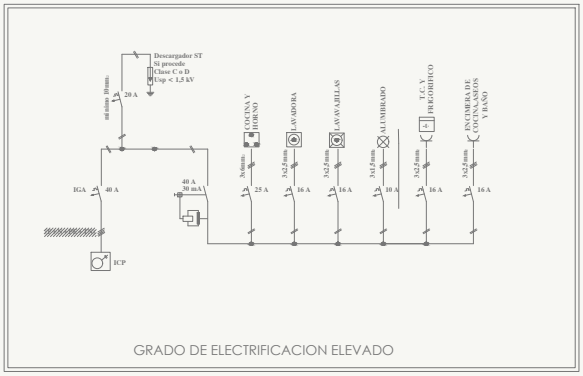
	Canalización de Agua Fría
	Punto de Agua Fría
	Canalización de Agua Caliente
	Punto de Agua Caliente
	Llave de Corte Agua Fría
	Llave de Corte Agua Caliente



Instalación eléctrica



	Caja General de Mando y Protección
	Punto de Luz
	Base 16 A 2 p+T
	Base 25 A 2 p+T
PT1	Interruptor Sencillo
PT2	Interruptor Conmutado
PT3	Interruptor de Cruce
	Conexión RJ45
	Conexión TV



REGISTROS Y RECINTOS

A.E.	ARQUETA DE ENTRADA 40 x 40 x 60 cm (largo-ancho-profundo)
RES	REGISTRO DE ENLACE SUPERIOR: 36 x 36 x 12 cm
RITU	RECINTO INSTALACIONES TELECOMUNICACIÓN ÚNICO DIM.INTERIOR: 200 x 100 x 50 cm
RS45	REGISTRO SECUNDARIO DE SERVICIO: 45 x 45 x 15 cm
	REGISTRO DE TERMINACION DE RED: 30 x 50 x 6 cm
	REGISTRO DE TOMA TB: 6.4 x 6.4 x 4.2 cm
	REGISTRO DE TOMA RTV: 6.4 x 6.4 x 4.2 cm
	REGISTRO DE TOMA TLBA: 6.4 x 6.4 x 4.2 cm
	REGISTRO DE TOMA RESERVA: 6.4 x 6.4 x 4.2 cm

INFOGRAFÍAS 3D

Las infografías 3D permiten visualizar con realismo el resultado final de un proyecto antes de su ejecución, mediante modelado tridimensional, materiales y efectos lumínicos.



SANTA CRUZ DE TENERIFE

SALÓN Y COCINA





SANTA CRUZ DE TENERIFE

SALÓN Y TERRAZA





SANTA CRUZ DE TENERIFE

DORMITORIOS





SANTA CRUZ DE TENERIFE

BAÑOS





MADRID



VISTA GENERAL







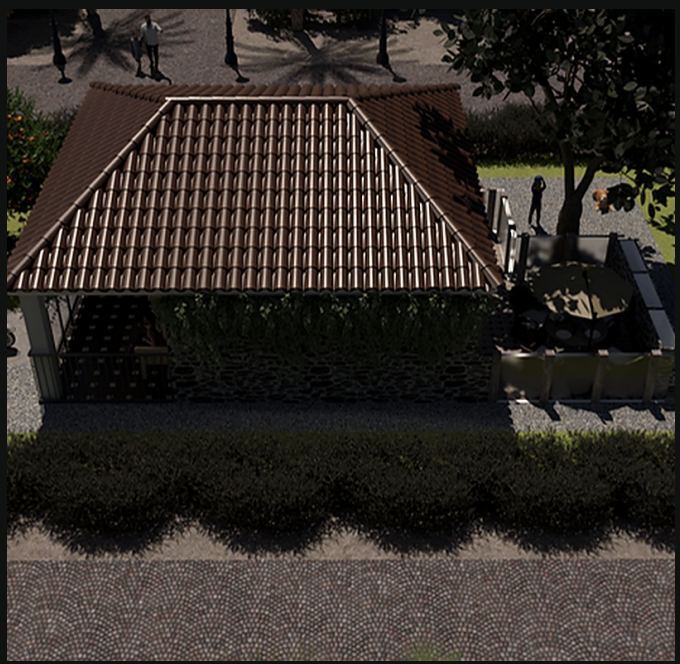


MÁLAGA



EXTERIOR · VISUALIZACIÓN 3D





2025-2026

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA











2025-2026

TENERIFE SUR











2025-2026

TENERIFE NORTE





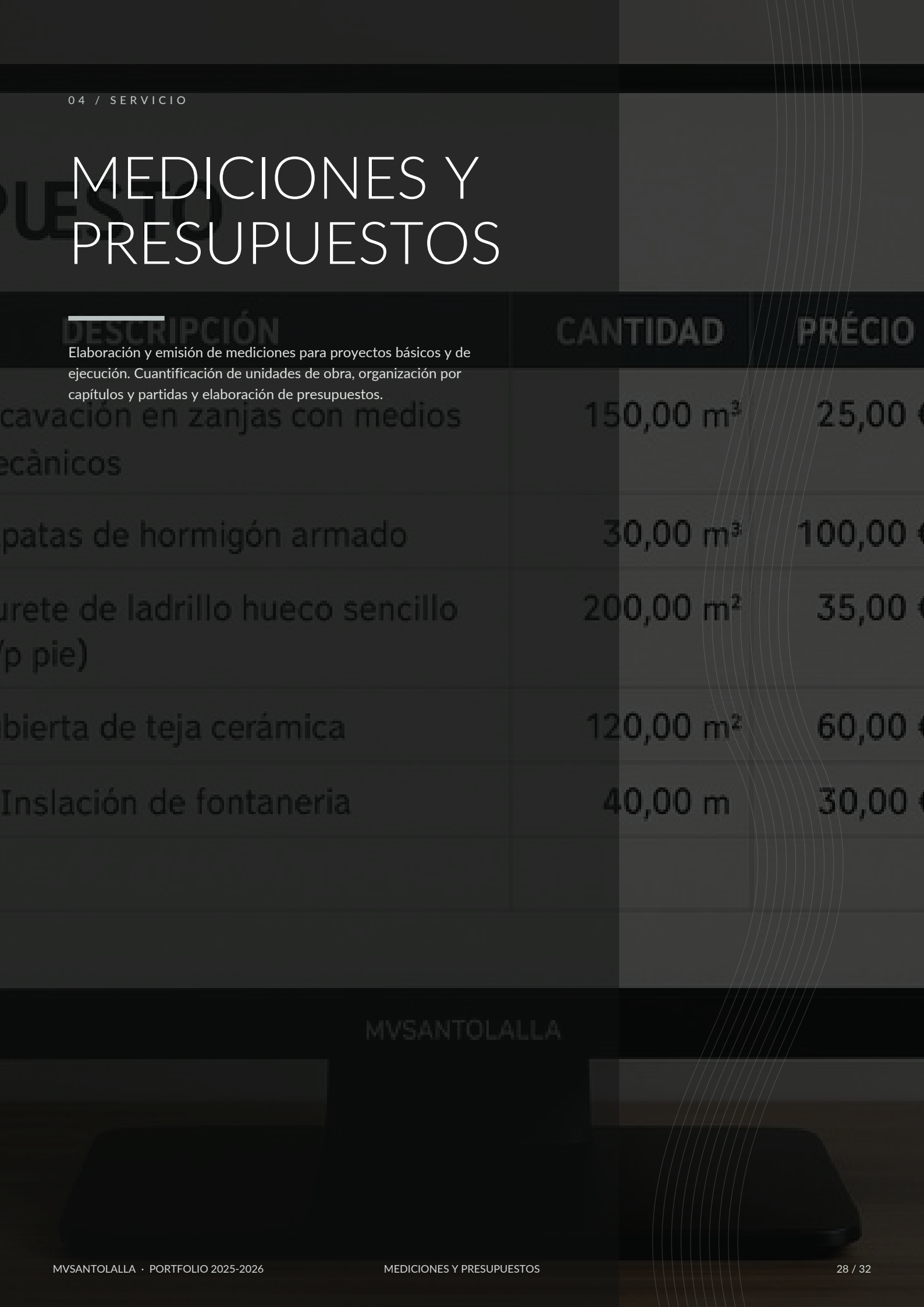






MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

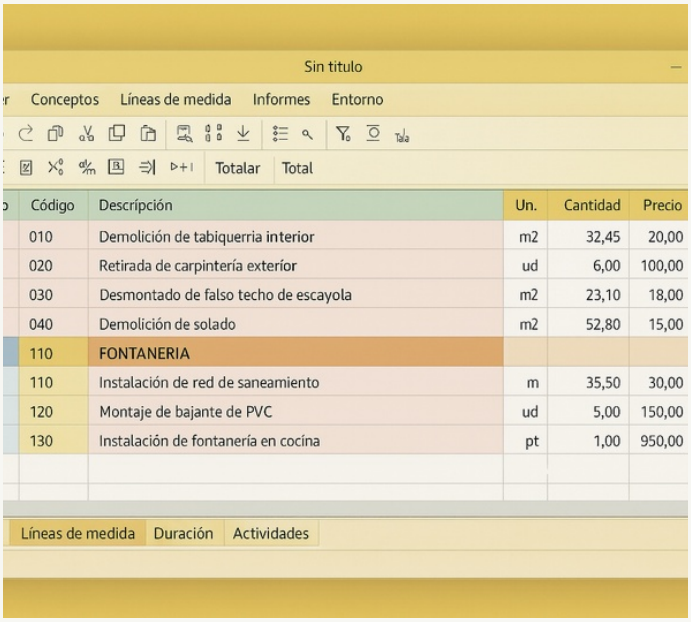
Elaboración y emisión de mediciones para proyectos básicos y de ejecución. Cuantificación de unidades de obra, organización por capítulos y partidas y elaboración de presupuestos.

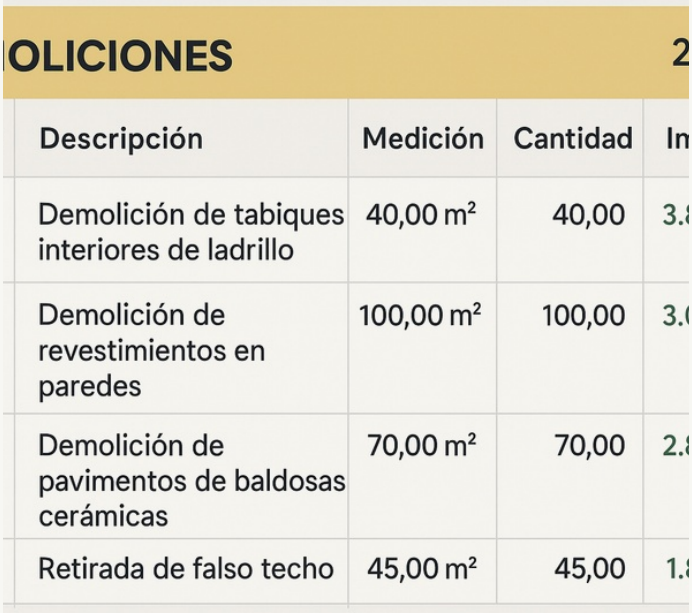


De la medición a la valoración

Elaboración y emisión de mediciones para proyectos básicos y de ejecución, con cuantificación de unidades, organización por capítulos y partidas y elaboración de presupuestos.







01
Mediciones de proyecto

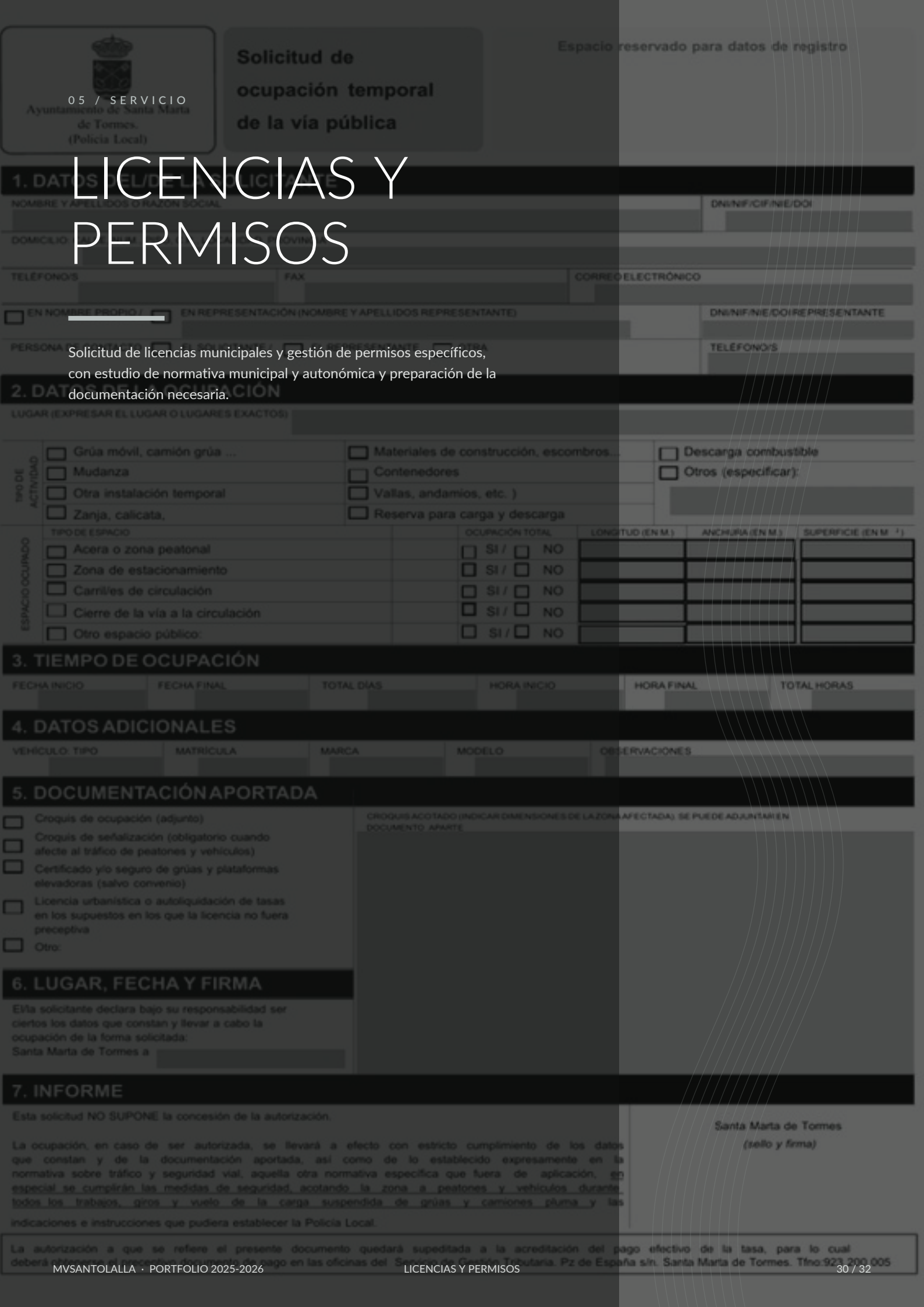
02
Capítulos y partidas

03
Valoración económica

04
Emisión de presupuestos

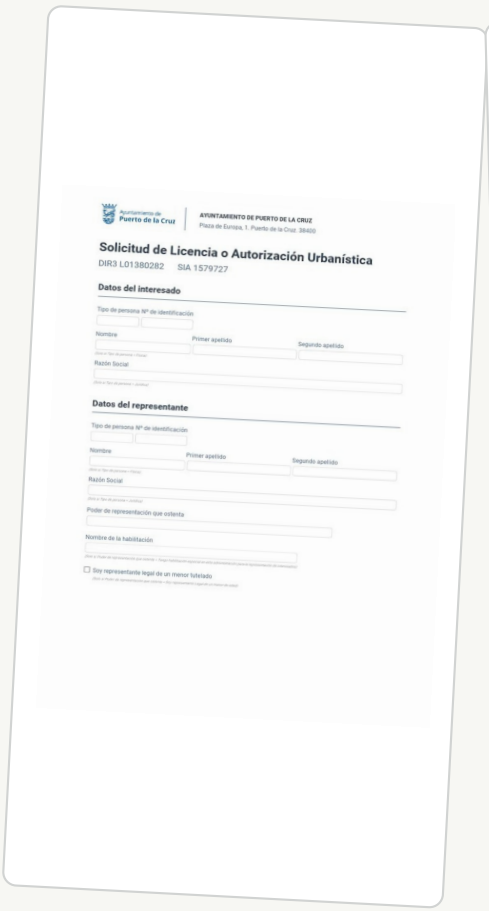
LICENCIAS Y PERMISOS

Solicitud de licencias municipales y gestión de permisos específicos, con estudio de normativa municipal y autonómica y preparación de la documentación necesaria.



Tramitación y documentación

Gestión de documentación administrativa vinculada a licencias municipales y permisos urbanísticos.







INCLUYE

01 Solicitud de licencias municipales

02 Gestión de permisos específicos

03 Estudio de normativa municipal y autonómica

04 Preparación de documentación para su aprobación

Documentación clara y ordenada.

LICENCIAS · PERMISOS · EXPEDIENTES

Tu proyecto, bien documentado.

Delineación · gestión de obra · infografías 3D · mediciones y presupuestos · licencias y permisos urbanísticos.

MV Santolalla
ESTUDIO DE DELINEACIÓN Y GESTIÓN DE OBRA

ESTUDIO DE DELINEACIÓN Y GESTIÓN DE OBRA

www.mvsantolalla.com

Servicio online o presencial

ACCESO A LA WEB